

*BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINA
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZENICA*

*OBRAĐIVAČ:
Radna grupa*

***INFORMACIJA
o izgradnji i statusu parking prostora na Kamberovića polju***

Zenica, novembar 2014.godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINA
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZENICA
RADNA GRUPA

VIJEĆE OPĆINE
Predsjedavajući Nebojša Nikolić

O V D J E

PREDMET: Informacija o izgradnji i statusu parking prostora na Kamberovića polju

Nakon izgradnje i puštanja u funkciju Šoping centra „Džananović“ d.o.o. stavljen je u funkciju parking prostor površine 32735 m².

Izgradnja i uređenje kompletnog parking prostora na Kamberovića polju u sklopu Šoping centra „Džananović“ izvršena je u okviru investicije PPUD „Džananovića“ d.o.o. Zenica.

Notorna je činjenica da je veći dio parkinga u funkciji javnog parkirališta, tj. da se koristi od strane građana Zenice i gostiju koji dolaze u grad ili posjećuju Šoping centar, Konzum, Gradsku arenu i druge sportske objekte i sadržaje kod održavanja sportskih događaja, raznih skupova ili koncerata.

U izgradnju parking PPUD „Džananović“ d.o.o. izvršilo je investiciona ulaganja u vrijednosti od 2.027.714,94 KM. Održavanje parkinga, rasvjeta i drugi troškovi godišnje košta „Džananović“ d.o.o. 58.500,00 KM.

Parking na Kamberovića polju predstavlja značajan resurs grada Zenice kako sa aspekta ostvarivanja pune funkcije „Gradske arene“ i sportskih objekata kojima upravlja JP za upravljanje i održavanje sportskih objekata, tako i značajnog smanjenja pritiska vozila na ulice, parking prostore i dr. u samom gradu, te predstavlja veliki doprinos urbanom razvoju Zenice.

Postojeće stanje stacionarnog saobraćaja u gradu Zenica ne zadovoljava potrebe stanovništva pa veliki broj građana i posjetilaca prilikom dolaska u centar grada vozila parkira na ovom parkingu, a sve ostale aktivnosti obavlja koristeći pješачke zone koje se direktno ili indirektno vežu na ovaj parking.

Također, posebno u periodima nepovoljnih vremenskih prilika (epizode visokih koncentracija smoga) mogućnost parkiranja većeg broja vozila na prostoru parking Šoping centra i „Gradske arene“ znatno doprinosi smanjenju količine izduvnih gasova i reduciranju zagađenja zraka. Kapacitet parkinga iznosi 1190 parking mjesta.

Kako se parking cijela 24 sata koristi bez ikakvih ograničenja i ima karakter javnog parkirališta (slobodan pristup, neograničen period zadržavanja bez naknade), a troškove izgradnje i kompletnog održavanja parkinga (prikupljanje i odvoz čvrstog otpada, pranje, rasvjeta) snosi PPUD „Džananović“ d.o.o. Stoga je u cilju održavanja i nastavka korektnih odnosa između PPUD „Džananović“ d.o.o. Općina Zenica i JP za održavanje sportskih objekata i terena potrebno razmotriti i dogovoriti način participiranja općine Zenica u djelu investicionih ulaganja u izgradnju parkinga i ukupnim troškovima održavanja parkinga.

Ovo je mogućnost i obaveza Općine i obzirom na činjenicu da objekat „Gradske arene“ zauzima značajan dio kompleksa objekata Šoping centra na Kamberovića polju, što je i u prostornom i funkcionalnom smislu vrlo značajno.

Participacija Općine Zenica, dakle, i po tom osnovu ima utemeljenje i predstavlja u izvjesnom smislu oblik javnog privatnog partnerstva u segmentu upravljanja i korištenja javnih površina i dizajniranja životnog ambijenta u gradu.

Koncepcija Odluke o građevinskom zemljištu u pogledu naplate naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta od subjekata koji daju doprinos razvoju privrede i određenih djelatnosti i jačanju društvene i urbane komponente grada, podrazumjeva mogućnost valoriziranja tog doprinosa primjenom jedne od mogućnosti:

- Smanjenjem iznosa naknade KGZ utvrđivanjem nižih koeficijenata,
- Za privredne subjekte koji realiziraju razvojne projekte (strana ulaganja, veći investicioni projekti, uvođenje novih tehnologija, proizvodnja za izvoz i sl.) a čiji je rezultat novo zapošljavanje, unapređenje zaštite sredine i sl. zaključenjem posebnih ugovora o povoljnijem načinu izmirenja obaveza iz osnova KGZ i KN.

Prijedlog

Shodno intenciji Odluke o građevinskom zemljištu općine Zenica, a polazeći od ukupnosti odnosa u korištenju prostora na Kamberovića polju (Šoping centar i Gradska arena) odnosi sa PPUD „Džananović“ mogli bi biti uređeni na način da se definiira potreban nivo učešća Općine u troškovima izgradnje parkirališta te participacijom u troškovima održavanja u narednom periodu.

U tom partnerskom odnosu participacija Općine Zenica bi trebala biti opredmećena kroz:

- 50% učešće u dijelu investicionih ulaganja PPUD „Džananović“ d.o.o. u izgradnju i uređenje parking prostora*
- 50% učešće u troškovima održavanja parkinga (javna rasvjeta, održavanje čistoće parkinga, izvlačenje linija, čišćenje snijega, pranje parkinga i sl.).*

Najracionalnija mogućnost kod uspostave realnih i društveno prihvatljivih rješenja je definiranje učešća Općine kroz relacije obračuna i naplate naknada za KGZ i KN.

Naime, dosadašnje obaveze PPUD „Džananović“ d.o.o. iz osnova KGZ-a i KN-a počev od 01.01.2010.godine do 30.06.2014.godine treba smatrati doprinosom Općine u dijelu investicionih ulaganja u izgradnju i uređenje parkinga.

Počev od 01.01.2015.godine Općina Zenica će participirati u troškovima održavanja parkinga, sa 50% od ukupnih troškova.

Predlažemo da Vijeće Općine usvoji predmetnu informaciju sa prijedlozima.

*PRILOZI: 1x Prijedlog zaključka
1x Nacrt ugovora o korištenju parkinga
1x Analiza obračunatih radova vanjskog
uređenja i parkinga*

RADNA GRUPA

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 22. tačka 7. Statuta općine Zenica („Službene novine općine Zenica“, broj: 4/08) i člana 45. Pravilnika Vijeća općine Zenica („Službene novine općine Zenica“, broj: 2/10), Vijeće Općine Zenica na sjednici _____ održanoj _____ 2014.godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o usvajanju Informacije o izgradnji i statusu parking prostora
na Kamberovića polju

I

Usvaja se Informacija o izgradnji i statusu parking prostora na Kamberovića polju s prijedlogom rješenja za buduće upravljanje, korištenje i održavanje parking prostora i javnih površina na Kamberovića polju, te daje saglasnost na Nacrt Ugovora o korištenju parking prostora na Kamberovića polju.

II

Ovlašćuje se Načelnik Općine za donošenje potrebnih akata u proceduri provođenja ovog Zaključka.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01-
Zenica, _____ 2014.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
VIJEĆA OPĆINE
Nebojša Nikolić

N A C R T

Na osnovu Zaključka Vijeća Općine Zenica br. _____/14 od 2014.godine, Općina Zenica koju zastupa Husejin Smajlović, Načelnik Općine, s jedne strane i PPUD „Džananović“ d.o.o. Zenica kojeg zastupa _____ direktor preduzeća, s druge strane, zaključili su

U G O V O R
o korištenju parking prostora na Kamberovića polju

Član 1.

Ovaj Ugovor zaključuje se na osnovu Zaključka Vijeća općine Zenica br: 01-_____/14 od _____2014.godine, koji je Vijeće općine donijelo povodom razmatranja Informacije o izgradnji i statusu parking prostora na Kamberovića polju.

Predmet ugovora

Član 2.

Ovim Ugovorom uređuju se uslovi i način korištenja parking prostora na Kamberovića polju s ciljem stvaranja pretpostavki za ostvarivanje pune funkcije „Gradske arene“ i sportskih objekata kojima upravlja JP za upravljanje i održavanje sportskih objekata „Zenica“, te smanjenja pritiska na ulice, parking prostore i dr. u užem dijelu Grada (unapređenje stanja stacionarnog saobraćaja u Gradu).

Prava i obaveze

Član 3.

Ugovorne strane saglasne su da svaka sa svoje strane poduzme sve što je potrebno radi postizanja viših standarda urbanog razvoja Grada Zenica uključujući, ali ne ograničavajući se na slijedeće:

- polazeći od činjenice da je izgradnja i uređenje kompletnog parking prostora na Kamberovića polju u sklopu Šoping centra „Džananović“ izvršena u okviru investicije PPUD „Džananović“ d.o.o. Zenica,

- da je veći dio parkinga u funkciji javnog parkirališta, tj. da se koristi bez naknade i ograničenja cijela 24 sata,

- da troškove održavanja, rasvjete i drugo u potpunosti servisira PPUD „Džananović“ d.o.o.,

- da je PPUD „Džananović“ d.o.o. istovremeno obveznik plaćanja naknada za korištenje građevinskog zemljišta i komunalne naknade.

Član 4.

Ugovorne strane saglasne su da se nastavi kontinuitet korištenja parkinga na Kamberovića polju u režimu javnog parkinga bez naplate.

Troškove održavanja parkinga, rasvjete i drugo, ugovorne strane snosiće u omjeru 50% : 50%.

Važenje Ugovora

Član 5.

Ovaj Ugovor zaključuje se na period od deset godina.
Ovaj period se može produžiti.

Rješavanje sporova

Član 6.

Ugovorne strane saglasne su da će sve sporove rješavati sporazumno.

U slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja spora za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Zenici.

Izmjene i dopune ugovora

Član 7.

Izmjene i dopune ovog Ugovora moguće su samo uz pristanak i pisanu saglasnost obe ugovorne strane.

Stupanje ugovora na snagu

Član 8.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana, a primjenjivat će se od 1.januara 2015.godine.

Primjerci ugovora

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svakoj strani pripada po dva primjerka.

*PPUD „DŽANANOVIĆ“ d.o.o.
Direktor*

*OPĆINA ZENICA
NAČELNIK OPĆINE
Husejin Smajlović*

*Broj: _____
Zenica, _____ 2014.*

*Broj: 02-
Zenica, _____ 2014.*